



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO COM FINS DE LICITAÇÃO

Pelo presente termo, em cumprimento ao disposto no art. 38, da Lei Federal 8666/93 – Lei das Licitações,

CONSIDERANDO o interesse público relevante na conclusão da construção do Edifício-Sede da Câmara Municipal,

CONSIDERANDO a homologação do Processo 10/2014, Edital 3/2014, de Concorrência Pública, declarando DESERTA aquela Licitação, e terem outros três processos licitatórios para o mesmo objeto sido um FRACASSADO e dois DESERTOS;

DECLARO aberto o Processo Administrativo 1/2015, com fins de licitar o presente objeto:

DO OBJETO:

- Execução da ETAPA 4 da obra de construção o Edifício-sede da Câmara Municipal, a ser efetivada em conformidade com os projetos básico e executivo existentes, autorizada pelas Leis 1911/2013 – Plano Plurianual de Investimentos para 2014 a 2017; 1972/2014 – Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2015 e 1974/2014 – Lei Orçamentária Anual para 2015. Compreende-se como Etapa 4 a execução dos serviços descritos no Orçamento Analítico constante nas páginas 2 a 15, no Cronograma Físico-Financeiro constante na página 16 e nas Instruções de Execução, constantes nas páginas 17 a 23 deste termo.

DA MODALIDADE E DO TIPO DE LICITAÇÃO:

- A modalidade será a da concorrência e o tipo de menor preço.

DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:

- A obra objeto do presente processo licitatório tem previsão orçamentária alocada à rubrica: 01 – CÂMARA MUNICIPAL; 1.001 – Investimentos Patrimoniais da Câmara Municipal; 449051.91 – Obras em Andamento.

Agudo, 5 de janeiro de 2015. -

Ver. Cleber Cassel
Presidente



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 2 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 01

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS	
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)
								SINAPI NOV/2014	PLEO NOV/2014
								CÓDIGO	CÓDIGO
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE UNIDADE SANITÁRIA - 5,0m ² ;	1,00	UNID	589,99	737,49	589,99	737,49		25301
1.2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA;	2,40	M2	217,09	271,36	521,02	651,27	74209/001	
1.3	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E=6mm, ALTURA 2,2M, COM ESTRUTURA DE MADEIRA;	90,00	M	36,12	45,15	3.250,80	4.063,50	74220/001	
1.4	CONSUMO MENSAL DE ÁGUA E ENERGIA;	5,00	UNID	294,00	367,50	1.470,00	1.837,50		
Total item 1						5.831,81	7.289,76	1,44%	
2.	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E PAINÉIS								
2.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (11,5x14x24cm), E= 0.15 m, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 DE CIMENTO E AREIA COM ADITIVO PLASTIFICANTE;	27,00	M2	59,01	73,76	1.593,27	1.991,59	73935/002	
2.2	DIVISÓRIA LEVE TIPO DIVILUX, FABRICANTE EUCATEX, 35mm, COM PERFIS EM AÇO - NÃO INCLUIDO VIDROS;	219,20	M2	66,40	83,00	14.554,88	18.193,60		64300
2.3	DIVISÓRIA LEVE FORMADA POR ESTRUTURA DE MADEIRA COM FECHAMENTO NOS DOIS LADOS COM CHAPA DE COMPENSADO NAVAL 8mm, INCLUINDO APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA E PINTURA;	28,40	M2	69,03	86,29	1.960,45	2.450,57		64101 + 141212 + 141257
Total item 2						18.108,60	22.635,75	4,48%	



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 3 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 02

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
3.	REVESTIMENTO EXTERNO									
3.1	CHAPISCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 5mm, PREPARO MECÂNICO (EXECUTADO NA FACHADA SUL DO TÉRREO DA ESTRUTURA DOS RESERVATÓRIOS EXTERNOS, INCLUINDO LAJES, PILARES E VIGAS E TAMBÉM NA LAJE DE PROTEÇÃO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO);	40,00	M2	3,71	4,64	148,40	185,50	87894		
3.2	EMBOCO TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 20mm, PREPARO MECÂNICO (EXECUTADO NA FACHADA SUL DO TÉRREO DA ESTRUTURA DOS RESERVATÓRIOS EXTERNOS, INCLUINDO LAJES, PILARES E VIGAS E TAMBÉM NA LAJE DE PROTEÇÃO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO);	40,00	M2	16,85	21,06	674,00	842,50	87792		
3.3	REBOCO COM ARGAMASSA FINA INDUSTRIALIZADA, ESPESSURA 5mm, PREPARO MECÂNICO (EXECUTADO NA FACHADA SUL DO TÉRREO DA ESTRUTURA DOS RESERVATÓRIOS EXTERNOS, INCLUINDO LAJES, PILARES E VIGAS, NA LAJE DE PROTEÇÃO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO E EM VIGAS E PILARES DA FACHADA LESTE);	55,00	M2	15,50	19,38	852,50	1.065,63	74001/001		
3.4	DEMOLIÇÃO DE REBOCO COM ARGAMASSA FINA INDUSTRIALIZADA, PARA GARANTIR ADERÊNCIA A POSTERIOR ASSENTAMENTO DE PORCELANATO, INCLUINDO MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO (EXECUTADO NA FACHADA LESTE);	42,95	M2	4,26	5,33	182,97	228,71		22161	
3.5	PORCELANATO POLIDO RETIFICADO EM FACHADAS, DIMENSÕES MÍNIMAS DAS PEÇAS 50x50cm, COM JUNTA MÁXIMA 2mm, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PRÓPRIA PARA PORCELANATO PARA ÁREA EXTERNA, INCLUINDO REJUNTAMENTO E MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME PARA O ASSENTAMENTO (LOCAIS INDICADOS EM PLANTA ANEXO);	130,00	M2	110,50	138,13	14.365,00	17.956,25	84112	92490	
Total item 3						16.222,87	20.278,58	4,01%		



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 4 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 03

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
4.	REVESTIMENTO INTERNO									
4.1	CHAPISCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 5mm, PREPARO MECÂNICO (EXECUTADO NO POÇO DE ILUMINAÇÃO DOS BANHEIROS DO TÉRREO E PAV. SUPERIOR E NOVAS ALVENARIAS);	78,80	M2	2,35	2,94	185,18	231,48		87879	
4.2	EMBOCO TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 20mm, PREPARO MECÂNICO (EXECUTADO NO POÇO DE ILUMINAÇÃO DOS BANHEIROS DO TÉRREO E PAV. SUPERIOR E NOVAS ALVENARIAS);	78,80	M2	16,85	21,06	1.327,78	1.659,73		87792	
4.3	REBOCO COM ARGAMASSA FINA INDUSTRIALIZADA, ESPESSURA 5mm PREPARO MECÂNICO (EXECUTADO NO POÇO DE ILUMINAÇÃO DOS BANHEIROS DO TÉRREO E PAV. SUPERIOR E NOVAS ALVENARIAS);	78,80	M2	15,50	19,38	1.221,40	1.526,75		74001/001	
4.4	CHAPISCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 5mm, PREPARO MECÂNICO (PEÇA FUNCIONAL PAV. SUB-TÉRREO - PAREDES, TETO, VIGAS E PILARES);	911,00	M2	2,35	2,94	2.140,85	2.676,06		87879	
4.5	EMBOCO TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 20mm, PREPARO MECÂNICO (PEÇA FUNCIONAL PAV. SUB-TÉRREO - PAREDES, TETO, VIGAS E PILARES);	911,00	M2	16,85	21,06	15.350,35	19.187,94		87792	
4.6	REBOCO COM ARGAMASSA FINA INDUSTRIALIZADA, ESPESSURA 5mm PREPARO MECÂNICO (PEÇA FUNCIONAL PAV. SUB-TÉRREO - PAREDES, TETO, VIGAS E PILARES);	835,50	M2	15,50	19,38	12.950,25	16.187,81		74001/001	
Total item 4						33.175,81	41.469,76	8,20%		
5.	IMPERMEABILIZAÇÃO									
5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, E=3mm (JARDIM INTERNO);	7,00	M2	47,17	58,96	330,19	412,74		83737	
Total item 5						330,19	412,74	0,08%		



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 5 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 04

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
6.	PISOS, AZULEJOS E RODAPÉS									
6.1	AZULEJO CERÂMICO COR, PEI-2 OU 3, 1ª QUALIDADE, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA E CIMENTO COLANTE PARA AMBIENTE INTERNO - AC I - INCLUINDO REJUNTAMENTO (BANHEIROS, LAVANDERIA E COPA INDICADOS EM PLANTAS ANEXO);	313,80	M2	31,93	39,91	10.019,63	12.524,54			101516
6.2	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE, PEI-5, 1ª QUALIDADE, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PRÓPRIA PARA ASSENTAMENTO EXTERNO - AC III - INCLUINDO REJUNTAMENTO (SOBRE LAJE GABINETE PRESIDENTE);	44,95	M2	39,89	49,86	1.793,06	2.241,32		87257	
6.3	RODAPÉ CERÂMICO, PADRÃO MÉDIO, PEI-4, ALTURA 8cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE, INCLUINDO REJUNTAMENTO (SOBRE LAJE GABINETE PRESIDENTE);	29,10	M	7,12	8,90	207,19	258,99		88650	
6.4	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 DE CIMENTO E AREIA, ESPESSURA MÉDIA 3cm (AMBIENTES INTERNOS ONDE SERÃO ASSENTADOS PISO CERÂMICO E PORCELANATO);	540,95	M2	25,03	31,29	13.539,98	16.924,97		87660	
6.5	PISO CERÂMICO, PEI- 4 OU 5, 1ª QUALIDADE, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA AMBIENTE INTERNO - AC I - INCLUINDO REJUNTAMENTO (AMBIENTES DO PAV. SUBTÉRREO EXCETO GARAGEM E PEÇA FUNCIONAL);	56,90	M2	39,89	49,86	2.269,74	2.837,18		87257	
6.6	RODAPÉ CERÂMICO, PADRÃO MÉDIO, PEI-4, ALTURA 8cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE, INCLUINDO REJUNTAMENTO (AMBIENTES PAV.SUBTÉRREO COM PISO CERÂMICO E SEM AZULEJOS NAS PAREDES);	51,20	M	7,12	8,90	364,54	455,68		88650	



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 6 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 05

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS	
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)
6.7	PISO PORCELANATO POLIDO RETIFICADO, DIMENSÕES MÍNIMAS DAS PEÇAS 50x50cm, COM JUNTA MÁXIMA 2mm, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PRÓPRIA PARA PORCELANATO, INCLUINDO REJUNTAMENTO (LOCAIS INDICADOS EM PLANTA ANEXO);	484,05	M2	89,99	112,49	43.559,66	54.449,57		92490
6.8	PISO BASALTO POLIDO, ESPESSURA 3cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) PARA REVESTIMENTO DAS ESCADAS;	34,25	M2	135,84	169,80	4.652,52	5.815,65		92342
Total item 6						76.406,32	95.507,91	18,90%	
7.	PEITORIL E SOLEIRAS (ABERTURAS EXTERNAS)								
7.1	PEITORIL EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15cm, COM 1,5cm MAIOR EM CADA LATERAL DO VÃO A SER EMPREGADO, ESPESSURA 3cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 CIMENTO E AREIA (TONALIDADE GRAFITE OU CINZA); (EXECUTADA EM TODAS AS JANELAS EXTERNAS QUE NÃO POSSUEM)	23,00	M	79,77	99,71	1.834,71	2.293,39		84088
7.2	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15cm, COM 1,5cm MAIOR EM CADA LATERAL DO VÃO A SER EMPREGADO, ESPESSURA 3cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 CIMENTO E AREIA (TONALIDADE GRAFITE OU CINZA) (EXECUTADA EM TODAS PORTAS EXTERNAS QUE NÃO POSSUEM);	23,35	M	62,82	78,53	1.466,85	1.833,56		84161
Total item 7						3.301,56	4.126,95	0,82%	



ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 06

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
8.	ARREMATAS ABERTURAS									
8.1	EXECUÇÃO DE ARREMATAS COM EMBOÇO PAULISTA (MASSA ÚNICA) TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO,CAL E AREIA MÉDIA), ESPESSURA 1,5cm - PREPARO MECÂNICO (EM TODOS OS VÃOS DE ESQUADRIAS QUE SERÃO INSTALADAS NA ETAPA 4 QUE NÃO ESTÃO ARREMATADOS);	108,40	M	13,24	16,55	1.435,22	1.794,02		87547	
Total item 8						1.435,22	1.794,02	0,35%		
9.	ESQUADRIAS									
9.1	ESQUADRIAS ALUMÍNIO									
9.1.1	JANELA EM ALUMÍNIO, PERFIS ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR COM PINTURA ELETROSTÁTICA, TIPO MAXIM-AR - COMPLETA - EXCETO VIDROS;	100,50	M2	407,88	509,85	40.991,94	51.239,93		74067 + PINTURA	
9.1.2	JANELA EM ALUMÍNIO, PERFIS ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR COM PINTURA ELETROSTÁTICA, TIPO BASCULANTE - COMPLETA - EXCETO VIDROS;	20,80	M2	401,41	501,76	8.349,33	10.436,66		68052 + PINTURA	
9.1.3	JANELA EM ALUMÍNIO, PERFIS ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR COM PINTURA ELETROSTÁTICA, TIPO CORRER - COMPLETA - EXCETO VIDROS;	15,25	M2	407,88	509,85	6.220,17	7.775,21		74067 + PINTURA	
9.1.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO 80x210cm, PERFIS ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR COM PINTURA ELETROSTÁTICA, INCLUINDO VIDROS EM SUA PARTE SUPERIOR (CANELADOS), FECHADURA DE EMBUTIR PADRÃO DE ACABAMENTO MÉDIO - COMPLETA;	1,68	M2	672,32	840,40	1.129,50	1.411,87		74068/006	113015
9.1.5	PORTA DE ABRIR EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO 70x110cm, PERFIS ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM FECHADURA DE EMBUTIR PADRÃO DE ACABAMENTO MÉDIO - COMPLETA;	0,77	M2	756,48	945,60	582,49	728,11		74068/006	113015



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 8 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 07

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS	
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)
9.1.6	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM 110x230cm COM VITRÔ LATERAL 50X230cm (VIDRO FUME), PERFIS ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COM FECHADURA DE EMBUTIR PADRÃO DE ACABAMENTO SUPERIOR - COMPLETA;	3,68	M2	654,81	818,51	2.409,70	3.012,13	74068/003	113015
Subtotal item 9.1						59.683,13	74.603,91	14,76%	
9.2	ESQUADRIAS FERRO								
9.2.1	PORTA DE ABRIR EM FERRO SEÇÃO 160x280cm, EM DUAS FOLHAS, FECHAMENTO COM CHAPA METÁLICA NOS DOIS LADOS DA ESTRUTURA METÁLICA, COM FERRAGENS DE 1ª E FECHADURA DE EMBUTIR ACABAMENTO SUPERIOR SEM MAÇANETA EXTERNA - COMPLETA - EXCETO PINTURA;	4,48	M2	418,46	523,08	1.874,70	2.343,38	73933/002 + 74068/003	
Subtotal item 9.2						1.874,70	2.343,38	0,46%	
9.3	ESQUADRIAS VIDRO TEMPERADO								
9.3.1	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 10mm (FUMÊ) SEÇÃO 355x270cm, DIVIDIDA EM SEIS PARTES, SENDO DUAS PARTES FIXAS 177,5x40cm, DUAS PARTES FIXAS COM 88,75x230cm E DUAS PARTES MÓVEIS (ABRIR) COM 88,75x230cm, AS PARTES MÓVEIS DEVERÃO TER PUXADORES, PINOS E FECHADURA EM ALUMÍNIO POLIDO - COMPLETA;	2,00	UNID	3.120,00	3.900,00	6.240,00	7.800,00	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	
9.3.2	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 10mm (FUMÊ) SEÇÃO 355x270cm, DIVIDIDA EM SEIS PARTES, SENDO DUAS PARTES FIXAS 177,5x40cm, DUAS PARTES FIXAS COM 88,75x230cm E DUAS PARTES MÓVEIS (CORRER) COM 88,75x230cm, AS PARTES MÓVEIS DEVERÃO TER PUXADORES, PINOS E FECHADURA EM ALUMÍNIO POLIDO - COMPLETA - DEVERÁ ESTAR PREPARADA PARA INSTALAÇÃO DE SENSORES PARA ABERTURA AUTOMÁTICA;	1,00	UNID	3.120,00	3.900,00	3.120,00	3.900,00	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 9 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 08

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS	
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)
9.3.3	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 10mm (FUMÊ) SEÇÃO 200x270cm, DIVIDIDA EM TRÊS PARTES, SENDO UMA PARTE FIXA 200x40cm E DUAS PARTES MÓVEIS (ABRIR) COM 100x230cm, AS PARTES MÓVEIS DEVERÃO TER PUXADORES, PINOS E FECHADURA EM ALUMÍNIO POLIDO - COMPLETA;	2,00	UNID	1.760,00	2.200,00	3.520,00	4.400,00	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	
9.3.4	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 10mm (FUMÊ) SEÇÃO 280x270cm, DIVIDIDA EM TRÊS PARTES, SENDO UMA PARTE FIXA 280x40cm E DUAS PARTES MÓVEIS (ABERTURA PIVOTANTE) COM 140x230cm, AS PARTES MÓVEIS DEVERÃO TER PUXADORES, PINOS E FECHADURA EM ALUMÍNIO POLIDO - COMPLETA;	1,00	UNID	2.460,00	3.075,00	2.460,00	3.075,00	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	
9.3.5	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 10mm (FUMÊ) SEÇÃO 170x270cm, DIVIDIDA EM TRÊS PARTES, SENDO UMA PARTE FIXA 170x40cm E DUAS PARTES MÓVEIS (CORRER) COM 85x230cm, AS PARTES MÓVEIS DEVERÃO TER PUXADORES, PINOS E FECHADURA EM ALUMÍNIO POLIDO - COMPLETA;	1,00	UNID	1.495,00	1.868,75	1.495,00	1.868,75	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	
Subtotal item 9.3						16.835,00	21.043,75	4,16%	
9.4	ESQUADRIAS PELE DE VIDRO								
9.4.1	JANELA ESPECIAL EM PELE DE VIDRO INCLUINDO PROJETO DA ESQUADRIA ELABORADO POR FIRMA ESPECIALIZADA - FORMA TRAPEZOIDAL DIMENSÕES 1750x900x550cm, COM VIDRO LAMINADO 4 + 4mm (FUME) E PERFIS EM ALUMÍNIO REFORÇADO MARCA ALCOA LINHA GOLD OU SIMILAR, INCLUINDO PINTURA ELETROSTÁTICA, TERÁ FOLHAS FIXAS E FOLHAS MÓVEIS TIPO MAXIM-AR NOS GABINETES PARLAMENTARES - FORNECIMENTO E INTALAÇÃO (O PROJETO DA ESQUADRIA DEVERÁ SER APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO);	73,00	M2	1.030,00	1.287,50	75.190,00	93.987,50	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	
Subtotal item 9.4						75.190,00	93.987,50	18,59%	



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 10 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 09

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS	
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)
9.5	ESQUADRIAS CORTA-FOGO E MADEIRA								
9.5.1	PORTA CORTA FOGO (PCF90), SEÇÃO 90x210cm COM MOLA PARA FECHAMENTO - COMPLETA E INSTALADA;	4,00	UNID	946,26	1.182,83	3.785,04	4.731,30		112220
9.5.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, INTERNA (PMI80), SEÇÃO 80x210cm, COM FERRAGENS DE 1A E FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA COM ACABAMENTO SUPERIOR - COMPLETA E INSTALADA - EXCETO PINTURA	6,00	UNID	629,38	786,73	3.776,28	4.720,35	73910/006 + 74070/001	
9.5.3	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, INTERNA (PMI90), SEÇÃO 90x210cm, COM FERRAGENS DE 1A E FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA COM ACABAMENTO SUPERIOR - COMPLETA E INSTALADA - EXCETO PINTURA	2,00	UNID	651,47	814,34	1.302,94	1.628,68	73910/007 + 74070/001	
9.5.4	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, INTERNA (PMI60), SEÇÃO 60x210cm, COM FERRAGENS DE 1A E FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA COM ACABAMENTO SUPERIOR - COMPLETA E INSTALADA - EXCETO PINTURA	8,00	UNID	607,85	759,81	4.862,80	6.078,50	73910/002+ 74070/001	
9.5.5	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, INTERNA (PMI160), DUAS FOLHAS DE ABRIR, SEÇÃO 160x210cm, COM FERRAGENS DE 1A E FECHADURA DE EMBUTIR COM ACABAMENTO SUPERIOR - COMPLETA E INSTALADA - EXCETO PINTURA	2,00	UNID	1.001,73	1.252,16	2.003,46	2.504,33	73910/009 + 74070/001	
9.5.6	PORTA DE MADEIRA MACIÇA PARA PINTURA, INTERNA (PPIV115), ABERTURA TIPO PIVOTANTE, SEÇÃO 115x210cm, COM FERRAGENS DE 1A E FECHADURA DE EMBUTIR COM ACABAMENTO SUPERIOR - COMPLETA E INSTALADA - EXCETO PINTURA	1,00	UNID	1.492,42	1.865,53	1.492,42	1.865,53	84839 + 74070/001	
9.5.7	PORTA DIVISÓRIA DIVILUX COMPLETA COM FERRAGEM (80x210cm);	15,00	UNID	290,00	362,50	4.350,00	5.437,50		64405
Subtotal item 9.5						21.572,94	26.966,18	5,34%	
Total item 9						175.155,77	218.944,71	43,32%	



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 11 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 10

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
10.	VIDROS									
10.1	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE 4mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (JANELAS E DIVISÓRIAS DIVILUX - VER TABELA DE ESQUADRIAS)	99,50	M2	76,63	95,79	7.624,69	9.530,86	72117		
10.2	VIDRO LISO FUME 4mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (JANELAS - VER TABELA DE ESQUADRIAS)	85,00	M2	102,23	127,79	8.689,55	10.861,94	85001		
10.3	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO 4mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (JANELAS - VER TABELA DE ESQUADRIAS)	10,70	M2	66,25	82,81	708,88	886,09	72122		
Total item 10						17.023,11	21.278,89	4,21%		
11.	PINTURA									
11.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO (TODAS SUPERFÍCIES EXTERNAS DA EDIFICAÇÃO - FACHADAS)	980,00	M2	1,13	1,41	1.107,40	1.384,25	73806/001		
11.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO (TODAS SUPERFÍCIES EXTERNAS DA EDIFICAÇÃO - FACHADAS)	980,00	M2	1,62	2,03	1.587,60	1.984,50	88415		
11.3	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, TRÊS DEMÃOS (TODAS SUPERFÍCIES EXTERNAS DA EDIFICAÇÃO - FACHADAS)	980,00	M2	11,40	14,25	11.172,00	13.965,00	88489		
11.4	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS DEMÃOS, INCLUSO APARELHAMENTO COM FUNDO NIVELADOR BRANCO FOSCO	99,25	M2	16,68	20,85	1.655,49	2.069,36	74065/002		
11.5	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS DEMÃOS, INCLUSO UMA DEMÃO COM FUNDO DE ZARCÃO	13,45	M2	25,77	32,21	346,61	433,26	73924/002 + 74064/002		
Total item 11						15.869,10	19.836,37	3,92%		



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 12 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 11

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
12.1	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750 V, 50mm ² , RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (QUADRO MEDIDOR ATÉ CD7)	120,00	M	23,04	28,80	2.764,80	3.456,00		73860/014	
12.2	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750 V, 16mm ² , RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (QUADRO MEDIDOR ATÉ CD7)	40,00	M	8,71	10,89	348,40	435,50		73860/012	
12.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5mm ² , RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CIRCUITOS CD5 E CIRCUITOS PARCIAIS CD2 E CD6)	1.800,00	M	2,52	3,15	4.536,00	5.670,00		73860/008	
12.4	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 1,5mm ² , RESISTENTE A CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CIRCUITOS CD5 E CIRCUITOS PARCIAIS CD2 E CD6)	500,00	M	1,91	2,39	955,00	1.193,75		73860/007	
12.5	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO 20mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (DIVISÓRIAS TIPO DIVILUX)	120,00	M	4,39	5,49	526,80	658,50		72934	
12.6	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (DIVISÓRIAS TIPO DIVILUX)	50,00	UNID	5,19	6,49	259,50	324,38		83387	
12.7	ELETROCALHA LISA 150X50mm, INCLUINDO TAMPA, CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	66,00	M	51,15	63,94	3.375,90	4.219,88		ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	
12.8	TOMADA EMBUTIR 2P+T 20A/250V COM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SUGESTÃO MARCA ILUMI MODELO VIENA)	55,00	UNID	17,38	21,73	955,90	1.194,88		83566	
12.9	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 1 A 3 TECLAS COM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SUGESTÃO MARCA ILUMI MODELO VIENA)	8,00	UNID	16,51	20,64	132,08	165,10		72332	
12.10	INTERRUPTOR SIMPLES OU PARALELO COM TOMADA DE EMBUTIR 20A/250V COM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SUGESTÃO MARCA ILUMI MODELO VIENA)	20,00	UNID	26,41	33,01	528,20	660,25		85049	
Total item 12						14.382,58	17.978,23	3,56%		



ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 12

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
13.	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E DE LÓGICA									
13.1	CABO TELEFÔNICO CI-50 10 PARES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	160,00	M	4,15	5,19	664,00	830,00		73768/003	
13.2	TOMADA PARA TELEFONE DE 4 POLOS PADRAO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (SUGESTÃO MARCA ILUMI MODELO VIENA)	38,00	UNID	14,86	18,58	564,68	705,85		72337	
Total item 13						1.228,68	1.535,85	0,30%		
14.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
14.1	ALTERAÇÃO DE TRAJETO DE TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN100mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	18,00	M	39,64	49,55	713,52	891,90		74165/004	
14.2	ALTERAÇÃO DE TRAJETO DE TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN50mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	18,00	M	27,19	33,99	489,42	611,78		74165/002	
14.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO (VIGA E PISO) - PARA PASSAGEM TUBULAÇÃO ESGOTO E EXECUÇÃO DE CAIXA DE INSPEÇÃO	0,60	M3	210,83	263,54	126,50	158,12		84152	
14.4	CAIXA DE INSPEÇÃO 60x60x60cm, COM TAMPA EM CONCRETO - EXECUÇÃO (GARAGEM)	1,00	UNID	211,15	263,94	211,15	263,94		72289	
14.5	CAIXA SIFONADA DE PVC 150x150x50mm COM GRELHA REDONDA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CIRCULAÇÃO EXTERNA FACHADA OESTE)	1,00	UNID	36,42	45,53	36,42	45,53		40777	
14.6	VASO SANITÁRIO E CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA (BRANCO) COM ASSENTO PLÁSTICO E ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO (1/2" X 40cm), INCLUINDO ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO - COMPLETO (SUGESTÃO MARCA DECA LINHA MONTE CARLO OU SIMILAR);	9,00	UNID	570,00	712,50	5.130,00	6.412,50		ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL	



ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 13

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
14.7	MICTÓRIO DE LOUÇA BRACA COM CONJUNTO DE INSTALAÇÃO (SUGESTÃO MODELO DECA M715 OU SIMILAR) E VÁLVULA MICTÓRIO CROMADA C/FLEX (SUGESTÃO MARCA JACKWALL OU SIMILAR) - COMPLETO	4,00	UNID	380,00	475,00	1.520,00	1.900,00	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL		
14.8	CUBA DE EMBUTIR OAL EM LOUÇA BRANCA, 35x50cm OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;	5,00	UNID	85,17	106,46	425,85	532,31	86901		
14.9	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50x0,60m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	UNID	203,32	254,15	1.016,60	1.270,75	86895		
14.10	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	UNID	137,97	172,46	689,85	862,31	86881		
14.11	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO CROMADO EM LATÃO 1" x 5,6cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00	UNID	35,60	44,50	249,20	311,50	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL		
14.12	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45x55cm OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, COM ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO E VÁLVULA CROMADA EM LATÃO - COMPLETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	219,60	274,50	439,20	549,00	86903 + 86885 + VÁLVULA		
14.13	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA TIPO PRESSMATIC (SUGESTÃO MARCA DOCOL MODELO PRESSMATIC ALFA OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00	UNID	189,66	237,08	1.327,62	1.659,53	ORÇAMENTO MERCADO REGIONAL		
Total item 14						12.375,33	15.469,16	3,06%		
15.	COMPLEMENTOS									
15.1	COLUNAS FALSAS EM GESSO ACARTONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,10	M2	69,00	86,25	2.076,90	2.596,13		63500	
15.2	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1.1/2" (DEVE ATENDER A NBR 9050) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	11,40	M	167,29	209,11	1.907,11	2.383,88	84862		



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 15 / 23

ANEXO III
ORÇAMENTO ANALÍTICO-ESTIMADO - Folha 14

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT	UNID	PREÇO (R\$)				REFERÊNCIA PREÇOS		
				UNITÁRIO S/BDI	UNITÁRIO C/BDI 25%	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI 25%		(%)	
15.3	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1.1/4" COM BRAÇADEIRA (DEVE ATENDER A NBR 9050) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	23,30	M	65,84	82,30	1.534,07	1.917,59		74072/003	
15.4	PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, RAIADA, LARGA COM ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL - PARA PROTEÇÃO ACESSO AS PORTAS RECUADAS	18,36	M2	400,77	500,96	7.358,14	9.197,67		74136/003	
15.5	LIMPEZA FINAL DE OBRA COM REMOÇÃO DE DESCARTES	378,25	M2	1,68	2,10	635,46	794,33		9537	
Total item 15						13.511,68	16.889,59	3,34%		
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$)						404.358,61	505.448,26	100,00%		

* BDI ADOTADO = 25%



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 10/2014 -Licitação - 16 / 23

ANEXO IV
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO													
Obra: CONSTRUÇÃO ETAPA 4 PRÉDIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AGUDO												BDI = 25,00%	
Endereço: RUA THEODORO WOLDT, 331 , QUADRA E-3, CENTRO, AGUDO - RS													
ITEM	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR R\$	MESES									
				Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,44%	7.289,76	76,00%	5.540,22	6,00%	437,39	6,00%	437,39	6,00%	437,39	6,00%	437,39
2	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	4,48%	22.635,75	8,00%	1.810,86		0,00		0,00	70,00%	15.845,03	22,00%	4.979,87
3	REVESTIMENTO EXTERNO	4,01%	20.278,58	30,00%	6.083,58	70,00%	14.195,01		0,00		0,00		0,00
4	REVESTIMENTO INTERNO	8,20%	41.469,76	40,00%	16.587,91	60,00%	24.881,86		0,00		0,00		0,00
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,08%	412,74	100,00%	412,74		0,00		0,00		0,00		0,00
6	PISOS, AZULEJOS E RODAPÉS	18,90%	95.507,91	50,00%	47.753,95	50,00%	47.753,95		0,00		0,00		0,00
7	PEITORIL E SOLEIRAS (ABERTURAS EXTERNAS)	0,82%	4.126,95		0,00		0,00		0,00	30,00%	1.238,08	70,00%	2.888,86
8	ARREMATAS ABERTURAS	0,35%	1.794,02	100,00%	1.794,02		0,00		0,00		0,00		0,00
9	ESQUADRIAS	43,32%	218.944,71		0,00		0,00	55,00%	120.419,59	35,00%	76.630,65	10,00%	21.894,47
10	VIDROS	4,21%	21.278,89		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	21.278,89
11	PINTURA	3,92%	19.836,37		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	19.836,37
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,56%	17.978,23	25,00%	4.494,56		0,00		0,00	20,00%	3.595,65	55,00%	9.888,02
13	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E DE LÓGICA	0,30%	1.535,85	55,00%	844,72		0,00		0,00	20,00%	307,17	25,00%	383,96
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,06%	15.469,16	15,00%	2.320,37		0,00		0,00		0,00	85,00%	13.148,79
15	COMPLEMENTOS	3,34%	16.889,59		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	16.889,59
TOTAL FÍSICO MENSAL (%)		100,00%	-	17,34%	-	17,27%	-	23,91%	-	19,40%	-	22,08%	-
TOTAL FÍSICO ACUMULADO (%)		100,00%	-	17,34%	-	34,61%	-	58,52%	-	77,92%	-	100,00%	-
TOTAL FINANCEIRO MENSAL (R\$)			505.448,26	-	87.642,91	-	87.268,20	-	120.856,98	-	98.053,96	-	111.626,21
TOTAL FINANCEIRO ACUMULADO (R\$)			505.448,26	-	87.642,91	-	174.911,12	-	295.768,09	-	393.822,05	-	505.448,26



INSTRUÇÕES PARA EXECUÇÃO DE OBRA

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

Obra: **Construção Etapa 4 Prédio Sede da Câmara Municipal de Agudo**
Local da obra: **Rua Theodoro Woldt, 331, Quadra E-3, Centro, Agudo – RS**
Proprietário: **Município de Agudo – RS**
Área de projeto: **1.976,61 m²**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS CONFORME ORÇAMENTO DA ETAPA 4:

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

- 1.1.– Instalação provisória de unidade sanitária para uso dos trabalhadores na obra com 5,0m², provida de vaso sanitário e lavatório.
- 1.2.– Placa de Obra, com dimensões 2,0x1,2m pintada e fixada em estrutura de madeira, modelo fornecido pela Câmara de Vereadores de Agudo.
- 1.3.– Execução de tapume simples em folhas de compensado 6mm fixado em estrutura de madeira, altura 2,2m em torno da fachada leste e norte, para impedir acesso de pessoas estranhas a execução da obra e garantir a segurança.
- 1.4.– Valor considerado para pagamento de despesas com água e energia elétrica.

2 – ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E PAINÉIS:

- 2.1 – Alvenaria de tijolos cerâmico executada conforme especificações do orçamento da etapa 4, em locais indicados nas plantas complementares.
- 2.2 – Divisória leve tipo *Divilux*, fabricante Eucatex ou similar, 35mm, com perfis em aço, não incluindo vidros instaladas no pavimento térreo e no pavimento superior conforme indicação em plantas complementares.
- 2.3 – Divisória leve formada por estrutura de madeira com fechamento nos dois lados com chapa de compensado naval 8mm, incluindo aplicação de massa acrílica e pintura. Executada nos vãos do poço de elevador, fechamento da escada para acesso do público ao pavimento superior e fechamento de vão para evitar o acesso ao Saguão Nobre e Hall (locais indicados nas plantas complementares).

3 – REVESTIMENTO EXTERNO:

- 3.1 – Chapisco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado na fachada sul do térreo da estrutura dos reservatórios externos, incluindo laje, pilares e vigas e também será executado na laje de proteção da entrada do estacionamento (locais indicados nas plantas complementares).
- 3.2 – Emboço deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado na fachada sul do térreo da estrutura dos reservatórios externos, incluindo laje, pilares e vigas e também será executado na laje de proteção da entrada do estacionamento (locais indicados nas plantas complementares).



Câmara Municipal de Agudo **Estado do Rio Grande do Sul**

Processo 1/2015 - Licitação- 18 / 23

3.3 – Reboco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4, ressaltando que sua espessura não poderá ser superior a 2mm, para evitar problemas de craqueamento. Será executado na fachada sul do térreo da estrutura dos reservatórios externos, incluindo laje, pilares e vigas, na laje de proteção da entrada do estacionamento e em parte de vigas e pilares da fachada leste que ficarão atrás da pele de vidro (locais indicados nas plantas complementares).

3.4 – Será executada demolição de reboco, picoteamento, em parte da fachada leste (locais onde será assentado porcelanato). Para execução deste serviço será necessário montagem de andaime.

3.5 – Assentamento de porcelanato polido retificado (cor será definida pela fiscalização) conforme especificação do orçamento da etapa 4, em parte da fachada leste e norte (ver locais nas plantas complementares). Ressaltando que o assentamento deverá ser com argamassa industrializada específica para porcelanato para ambientes externos. Para assentamento será necessário montagem de andaime.

4 – REVESTIMENTO INTERNO:

4.1 – Chapisco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado no poço de iluminação dos banheiros do expediente diário e novas alvenarias executadas (locais indicados em plantas complementares).

4.2 – Emboço deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4. Será executado no poço de iluminação dos banheiros do expediente diário e novas alvenarias executadas (locais indicados em plantas complementares).

4.3 – Reboco deverá ser executado conforme especificação descrita no orçamento da etapa 4, ressaltando que sua espessura não poderá ser superior a 2mm, para evitar problemas de craqueamento. Será executado no poço de iluminação dos banheiros do expediente diário e novas alvenarias executadas (locais indicados em plantas complementares).

4.4, 4.5 e 4.6 – Execução de Chapisco, Emboço e Reboco internamente na peça funcional do pavimento subterrâneo. Deverão ser executados conforme especificação do orçamento da etapa 4. Nas paredes dos banheiros e em três paredes da copa deverá ser executado somente o chapisco e emboço, pois posteriormente serão assentados azulejos (ver plantas complementares).

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

5.1 – Será executada impermeabilização do piso do jardim interno no pavimento térreo com manta asfáltica, e=3mm, deverá se tomar todos cuidados na aplicação, obedecendo as recomendações do fabricante.

6 – PISOS, AZULEJOS E RODAPÉS:

6.1 – Azulejo e rejuntamento executado conforme descrição do orçamento da etapa 4. Serão empregados nas paredes dos banheiros do pavimento térreo e superior do expediente diário, nas paredes do banheiro para P.N.E. e paredes do banheiro privativo do gabinete da presidência e duas paredes da copa no pavimento térreo, nas paredes do banheiro de serviço no pavimento subterrâneo até o teto. E nas paredes da área de serviço no pavimento subterrâneo até a altura de 1,60m. O modelo de azulejo a ser empregado será definido pela fiscalização (locais de assentamento indicados nas plantas complementares).



Câmara Municipal de Agudo **Estado do Rio Grande do Sul**

Processo 1/2015 - Licitação- 19 / 23

6.2 – Piso cerâmico antiderrapante e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado sobre a laje de cobertura do gabinete da presidência, ressaltando que como será ambiente externo deverá ser assentado com argamassa para ambiente externo. O modelo empregado será definido pela fiscalização (local indicado nas plantas complementares).

6.3 – Rodapé cerâmico e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4, será empregado no contorno da laje de cobertura do gabinete da presidência. O modelo empregado será igual ao empregado no piso definido pela fiscalização (local indicado nas plantas complementares).

6.4 – Regularização de piso com argamassa traço 1:3 de cimento e areia, espessura média 3cm (especificado no orçamento), nos locais onde serão assentados os pisos cerâmicos e porcelanatos, exceto sobre a laje do gabinete da presidência onde o piso cerâmico será assentado direto sobre o acabamento existente.

6.5 – Piso cerâmico e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado em ambientes internos do pavimento subterrâneo exceto na garagem e peça funcional. O modelo empregado será definido pela fiscalização (local indicado nas plantas complementares).

6.6 – Rodapé cerâmico e rejuntamento, executados conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado nos ambientes internos do pavimento subterrâneo que terá piso cerâmico e não possuírem revestimento cerâmico nas paredes. O modelo empregado será igual ao empregado no piso definido pela fiscalização (locais indicados nas plantas complementares).

6.7 – Piso em porcelanato polido retificado e rejuntamento, executado conforme descrição do orçamento da etapa 4. Empregado nos ambientes do expediente diário do pavimento térreo e superior. Deverá ser empregada argamassa própria para porcelanato no assentamento (locais indicados nas plantas complementares).

6.8 – Piso em basalto polido, espessura 3cm, assentamento com argamassa de cimento e areia traço 1:4, conforme especificação do orçamento da etapa 4, para revestimento das bases dos degraus e patamares das escadas. Executado na escada enclausurada e escada do expediente diário (locais indicados nas plantas complementares).

7 – PEITORIL E SOLEIRAS (ABERTURAS EXTERNAS):

7.1 e 7.2 – Executados peitoris e soleiras em granito polido (tonalidade grafite ou cinza, idêntica ao já existente na obra), espessura 3cm, transpassando 1,5cm para as laterais do vão e 3cm para o lado externo da edificação. Serão executados em todas as aberturas externas da edificação em que não foram executados anteriormente, incluindo os vãos internos que serão instaladas janelas e portas na etapa 4.

8 – ARREMATES ABERTURAS:

8.1 – Execução de arremates, conforme descrição do orçamento da etapa 4, espessura média 1,5cm, em todos os vãos de esquadrias (portas e janelas) que serão instaladas na etapa 4 e que não foram arrematados anteriormente.

9 – ESQUADRIAS E VIDROS

9.1 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:



Câmara Municipal de Agudo **Estado do Rio Grande do Sul**

Processo 1/2015 - Licitação- 20 / 23

9.1.1 a 9.1.3 – Janelas em alumínio, executadas conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias). A cor da pintura será definida pela fiscalização. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.1.4 a 9.1.6 – Portas em alumínio, executadas conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias). A cor da pintura será definida pela fiscalização. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.2 – ESQUADRIAS DE FERRO:

9.2.1 – Porta de ferro, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias). A cor da pintura será definida pela fiscalização. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.3 – ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO:

9.3.1 a 9.3.5 – Janelas e portas em vidro temperado, executadas conforme especificação do orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias).

9.4 – ESQUADRIA EM PELE DE VIDRO:

9.4.1 – Antes da execução a contratada deverá apresentar projeto da esquadria para aprovação da contratante. Deverá possuir os materiais e características descritas no orçamento da etapa 4 e plantas complementares (tabela de esquadrias).

9.5 – ESQUADRIA CORTA-FOGO E MADEIRA:

9.5.1 – Portas corta-fogo, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.5.2 a 9.5.6 – Portas de madeira, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

9.5.7 – Portas para divisórias Divilux, executada conforme especificação do orçamento da etapa 4. Antes da instalação a contratada deverá apresentar modelo da esquadria à fiscalização para aprovação.

10 – VIDROS:

10.1 – Vidro liso comum transparente 4mm, fornecimento e instalação, para janelas de alumínio e divisórias divilux. Serão utilizados em todas as divisórias tipo divilux, e em algumas janelas de alumínio. Para orientação em quais janelas utilizar ver as plantas complementares e tabela de esquadrias.

10.2 – Vidro liso fumê 4mm, fornecimento e instalação, para janelas de alumínio. Para orientação em quais janelas de alumínio utilizar ver as plantas complementares e tabela de esquadrias.

10.3 – Vidro fantasia tipo canelado 4mm, fornecimento e instalação, para janelas de alumínio. Para orientação em quais janelas de alumínio utilizar ver as plantas complementares e tabela de esquadrias.

11 – PINTURA:

11.1 – Limpeza e/ou preparo de superfície para pintura, executado em todas as superfícies externas da edificação (fachadas).



11.2 – Pintura com uma demão de selador acrílico em todas as superfícies externas da edificação (fachadas).

11.3 – Pintura com três demãos de tinta acrílica sobre todas as superfícies externas da edificação (fachadas). As cores serão definidas pela fiscalização junto a contratada antes de sua utilização.

11.4 – Pintura com duas demãos de esmalte acetinado para esquadrias de madeira, incluindo aparelhamento com fundo nivelador branco fosco.

11.5 – Pintura com duas demãos de esmalte acetinado para esquadrias de ferro, incluindo uma demão com fundo de zarcão.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

12.1 a 12.2 – Cabos de cobre isolado PVC, resistente a chama, 450/750 V, 50mm² e 16mm², instalados do quadro medidor até o Centro de Distribuição 7 (CD7) da obra. Para execução ver projeto elétrico da obra.

12.3 a 12.4 – Cabos de cobre isolado PVC, resistente a chama, 450/750 V, 2,5mm² e 1,5mm², instalados todos os circuitos do Centro de Distribuição 5 (CD5), circuitos D, E e F do Centro de Distribuição 2 (CD2) e circuitos C, D e E do Centro de Distribuição 6 (CD6) da obra. Para execução ver projeto elétrico da obra.

12.5 – Colocação de todos eletrodutos necessários (PVC flexível corrugado 20mm) nas divisórias tipo Divilux instaladas.

12.6 – Colocação de caixas de PVC 2x4”, nas divisórias tipo Divilux instaladas.

12.7 – Eletrocalha lisa 150x50mm, incluindo tampa, conexões e acessórios para fixação, instaladas no teto do pavimento térreo na área de prestação de serviços. As suas posições de instalação serão definidas no local pela fiscalização juntamente com a contratada para execução.

12.8 a 12.10 – Tomadas e interruptores conforme especificação do orçamento da etapa 4, instalados na área de prestação de serviços do pavimento térreo e superior.

13 – INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

13.1 – Cabo telefônico CI-50 10 pares, instalados desde o quadro medidor até os pontos internos da edificação, exceto no plenário, depósito de equipamentos e cabine controle.

13.2 – Tomada para telefone conforme especificação do orçamento da etapa 4, instaladas na área de prestação de serviços do pavimento térreo e superior.

14 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

14.1 e 14.2 – Alteração de trajeto de tubo PVC esgoto predial, diâmetro 100mm e 50mm, incluindo conexões, no banheiro feminino e masculino do pavimento superior (trecho que passa no meio do vão de iluminação) e no piso da garagem no pavimento térreo para instalação de nova caixa de inspeção e devido a instalação de caixa sifonada na circulação da fachada oeste para escoamento de água pluvial.

14.3 – Demolição manual de concreto em viga e piso para passagem da tubulação que será alterada nos banheiros do pavimento superior e passagem de tubulação no piso da garagem.

14.4 – Caixa de inspeção 60x60x60cm com tampa em concreto executada na garagem do pavimento térreo, a posição será definida no local pela fiscalização em conjunto com a contratada para execução.



Câmara Municipal de Agudo Estado do Rio Grande do Sul

Processo 1/2015 - Licitação- 22 / 23

14.5 – Caixa sifonada 150x150x50mm com grelha redonda branca, instalada na circulação da fachada oeste, a posição será definida no local pela fiscalização em conjunto com a contratada para execução.

14.6 – Vaso sanitário e caixa acoplada de louça (branco) com assento plástico e engate flexível em metal cromado, incluindo acessórios para fixação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação (sugestão marca Deca linha Monte Carlo ou similar). Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços, no banheiro do gabinete da presidência e para P.N.E. no pavimento térreo e o banheiro de serviço do pavimento subterrâneo.

14.7 – Mictório de louça branca com conjunto de instalação e válvula do mictório cromada flexível, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação (sugestão da louça e conjunto de instalação Deca M715 ou similar e válvula marca Jackwall ou similar). Serão instalados nos banheiros masculinos do pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços.

14.8 – Cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços e no banheiro do gabinete da presidência no pavimento térreo.

14.9 – Bancada de granito cinza polido para lavatório de embutir 0,50x0,60m, incluindo acessórios para instalação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. O modelo e a cor deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços e no banheiro do gabinete da presidência no pavimento térreo.

14.10 – Sifão do tipo garrafa em metal cromado, fornecimento e instalação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiros masculino e feminino no pavimento térreo e superior na área de prestação de serviços e no banheiro do gabinete da presidência no pavimento térreo.

14.11 – Válvula para lavatório cromado em latão, fornecimento e instalação, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados em todos os lavatórios colocados na etapa 4.

14.12 – Lavatório de louça branca com coluna, 45x55cm ou equivalente, padrão médio, com engate flexível em plástico branco, conforme especificação do orçamento da etapa 4. A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Serão instalados nos banheiro de serviço do pavimento subterrâneo e banheiro para P.N.E. no pavimento térreo.

14.13 – Torneira para lavatório de mesa tipo Pressmatic (sugestão marca Docol modelo Pressamtic Alfa ou similar). A marca e o modelo deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação. Colocada em todos os lavatórios instalados na etapa 4 da obra.

15 – COMPLEMENTOS:

15.1 – Colunas falsas em gesso, executadas para esconderem todas as tubulações aparentes de descida e/ou subida. Sem acabamento em pintura.



Câmara Municipal de Agudo
Estado do Rio Grande do Sul

Processo 1/2015 - Licitação- 23 / 23

- 15.2 – Guarda-corpo com corrimão em tubos de aço galvanizado 1.1/2” executado na escada enclausurada (deverá atender a NBR 9050).
- 15.3 – Corrimão em tubos de aço galvanizado 1.1/4” com braçadeira executado na escada enclausurada (deverá atender a NBR 9050).
- 15.4 – Porta de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural para proteção do acesso as portas recuadas (ver posição nas plantas complementares).
- 15.5 – Limpeza final de obra com remoção de todo entulho gerado na etapa executada.

OBSERVAÇÃO: As dimensões das esquadrias constantes no orçamento e tabelas em anexo são apenas informativas, devendo a empresa contratada verificar “in loco” as reais dimensões das esquadrias. A empresa contratada será inteiramente responsável pela correta fabricação e instalação das esquadrias.