

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

O Legislativo é um dos poderes do Município. O outro é o Executivo.

A consagrada harmonia e a independência entre os poderes do Município, prescinde, dentre outros fatores, da autonomia institucional e funcional.

A Câmara Municipal de Agudo está instalada, desde 1991, em parte do Centro Administrativo Municipal, prédio público concebido para abrigar a estrutura administrativa do Poder Executivo.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Limitada em seu espaço físico, a Câmara Municipal deliberou, em 2007 (*12<sup>a</sup> Legislatura*), construir seu Edifício-sede, em terreno próprio (Lei Municipal 1192/1998).

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS



- Terreno destinado
- Centro Administrativo Municipal

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Tomada a decisão de realizar a obra foram fixados os seguintes elementos e fundamentos que deveriam ser levados em conta na concepção do projeto arquitetônico.

- *Relação custo-benefício positivo para a comunidade, otimizando os recursos públicos nele empregados;*
- *Tamanho da obra compatível com a realidade presente, projetando a utilização no futuro;*
- *Contextualização do prédio com o espaço urbano onde será edificado;*
- *Multifuncionalidade dos espaços - notadamente do plenário, levando em conta a carência da cidade em espaço para abrigar eventos de auditório;*
- *Considerando a topografia do terreno, elevação do prédio com aproveitamento do subterrâneo para fins públicos;*



# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo**

**Cronologia da obra  
2007 - 2016**

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2007**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

## Elaboração do Projeto Executivo

Engenheiro Contratado

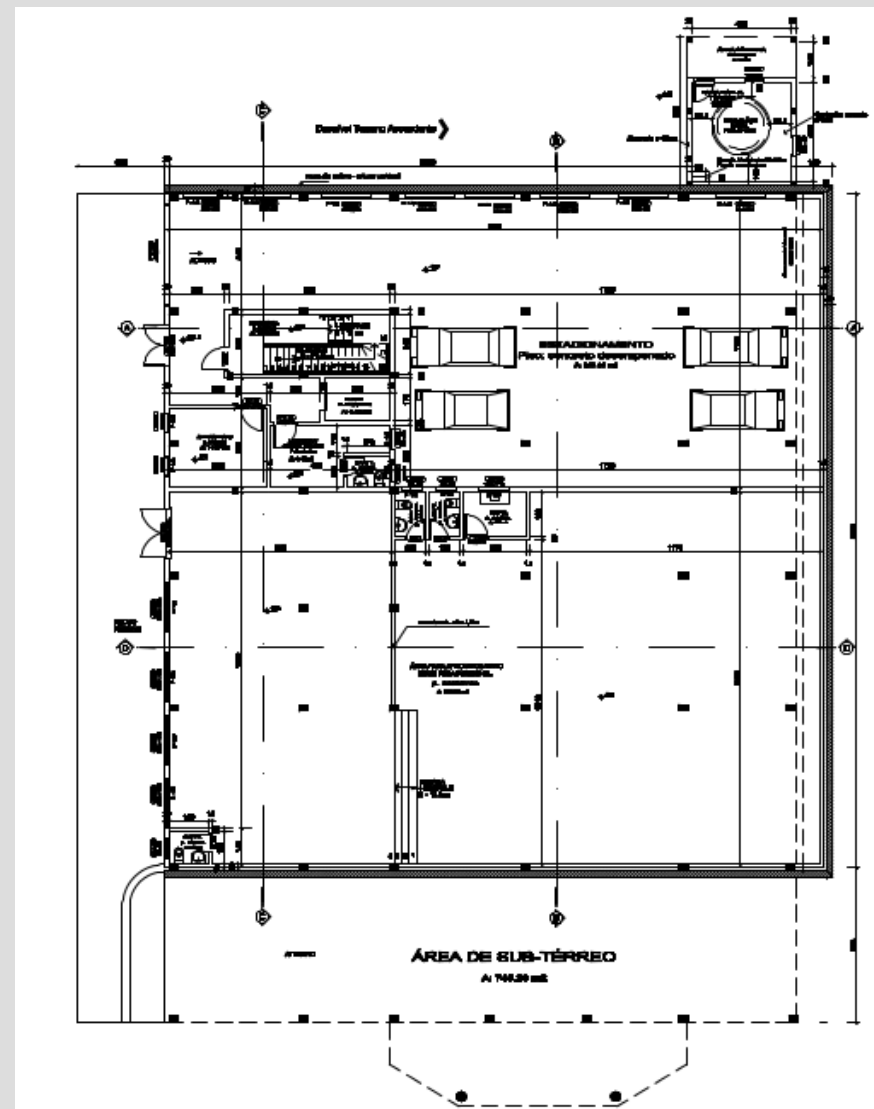
Carlos Henrique Roggia – CREA/RS 46746

- Pesquisa de Preço 1/2007 – 17ABR2007
- Termo de Contrato 3/2007 – 3MAI2007
- Valor – R\$ 12.250,00
- Recebimento do Projeto – 3SET2007



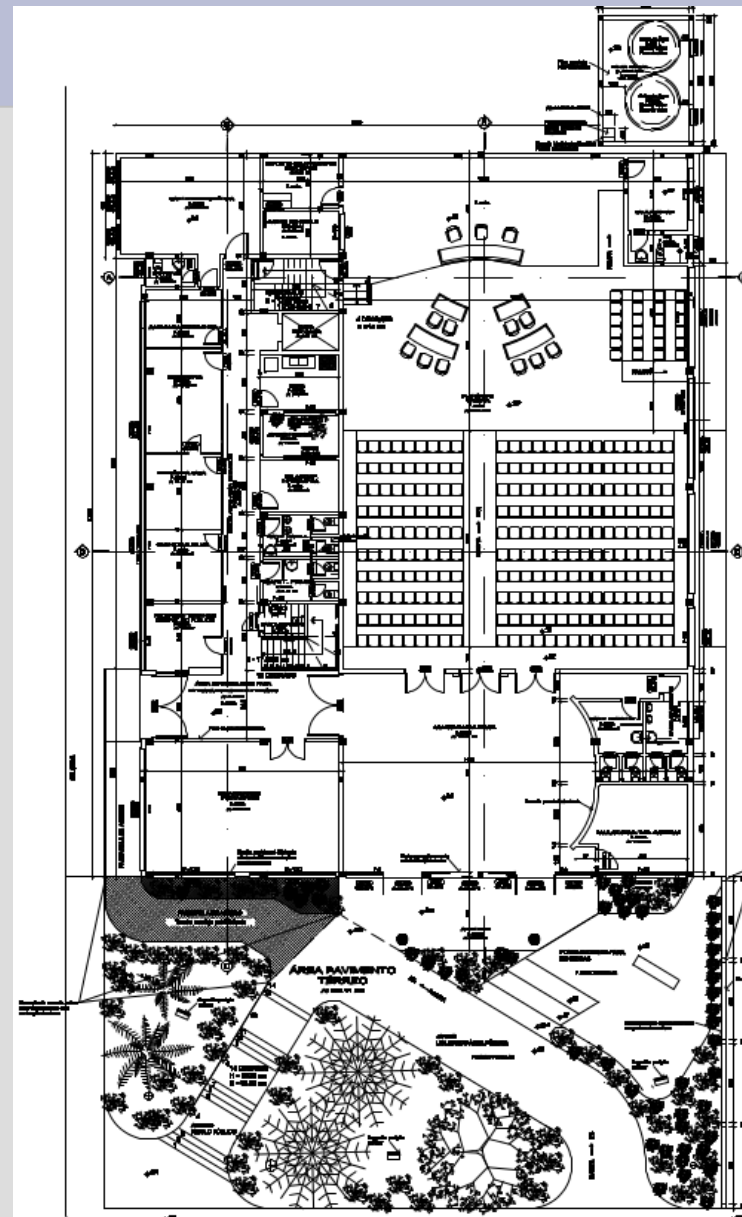
# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo

## Sub-térreo



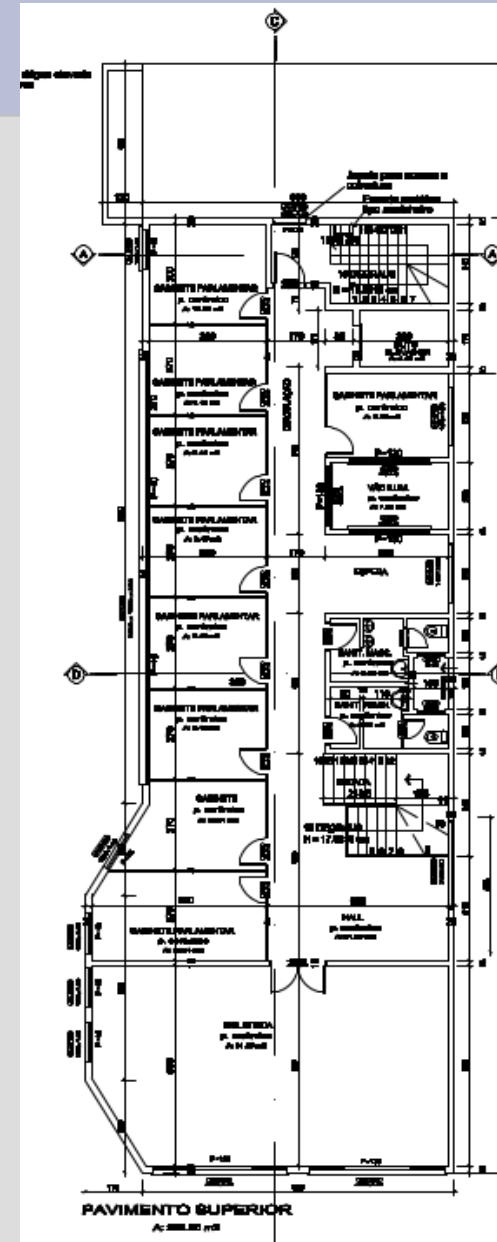
# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo

Térreo



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo

Superior



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo

Cronologia da obra  
**2008**

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo**

## **Elaboração do PPCI Plano de Prevenção e Combate à Incêndios**

**Carlos Henrique Roggia – CREA/RS 46746**

**Certificado de Conformidade 22/1  
(05/05/2008)**

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2009**

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

## **Elaboração do SPDA Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (PÁRA-RAIOS)**

Engenheiro Contratado

**Gilson Della Valentina – CREA/RS 93073-D**

- Nota de Empenho 196/2009
- Valor – R\$ 2.600,00
- Recebimento do Projeto – 29JUL2009



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 4/2009 – 15/08/2009
- Objeto: **Execução da Etapa 1**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 1/2009 – 25/09/2009
- Julgamento da Licitação – 4/11/2009
- Empresa Vencedora: I. J. Construções Ltda. – CNPJ 07993430/0001-09
- Valor: R\$ 349.746,92
- Homologação – 5/11/2009

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 4/2009 – 15/08/2009
- Objeto: **Execução da Etapa 1**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 1/2009 – 25/09/2009
- Julgamento da Licitação – 4/11/2009
- Empresa Vencedora: I. J. Construções Ltda. – CNPJ 07993430/0001-09
- Valor: R\$ 349.746,92
- Homologação – 5/11/2009

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Contrato 4/2009 – 10NOV2009

Prazo de execução – 240 dias

Contratante – CM Agudo: Ver. Valério Trebien

Contratada - I. J. Construções Ltda.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Empresa de assessoria ao  
Fiscal de Contrato

- C.H. Roggia Construções Ltda.
- Contrato 4/2009 – 10/11/2009
- Valor – R\$ 650,00/mês, durante toda a execução, até o recebimento definitivo

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

Início da obra  
DEZ2009

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2010**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 10MAI2010 foi firmado Termo Aditivo 1 ao Contrato 3/2009, pelo qual foi contratado acréscimo de itens no valor de R\$ 43.096,54, elevando o valor total da Etapa para 392.843,46.



# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Valor investido na Etapa 1 – R\$ 392.843,46**

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

Valor investido na Etapa 1 – R\$ 392.843,46

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2011**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 5/2011 – 27/01/2011
- Modalidade – Dispensa
- Objeto – Elaboração do projeto de climatização (ar condicionado) e alteração do projeto executivo básico para inclusão de sistema de armazenamento de água
- **Projeto de Climatização**
- Contratado: Engenheiro Mecânico JOELSON ALMEIDA BILHÃO, CREA/RS 154598
- Contrato 5/2011 (04/02/2011)
- Valor: R\$ 5.000,00

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 5/2011 – 27/01/2011
- Modalidade – Dispensa
- Objeto – Elaboração do projeto de climatização (ar condicionado) e alteração do projeto executivo básico para inclusão de sistema de armazenamento de água
- **Alteração do projeto executivo básico**
- Contratado: C.H. Roggia Construções Ltda.
- Contrato 4/2011 - 04/02/2011
- Valor: R\$ 6.400,00 aumentado para R\$ 7.300,00 pelo Termo Aditivo 2

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 8/2011 – 08/09/2011
- Objeto: **Execução da Etapa 2**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 2/2011 – 27/09/2011
- Julgamento da Licitação – 3/11/2011
- Empresa Vencedora: I. J. Construções Ltda.
- Valor: R\$ 425.934,07
- Homologação – 3/11/2011

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Contrato 7/2011 - 07/11/2011

Prazo de execução – 180 dias

Contratante: CM Agudo – Ver. Itamar Puntel

Contratado: I. J. Construções – Ivo Darcilo Jann



# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2012**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Processo 2/2012 - 04JAN2012

Contrato 1/2012 – 06/01/2012

Objeto: **Assessoria ao Fiscal de Contrato**

Contratado: C.H. Roggia Construções Ltda.

Valor – R\$ 758,55/mês, durante toda a execução, até o recebimento definitivo

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Processo 3/2012

Contrato 2/2012 – 06/02/2012

Objeto: Elaboração de Maquete Eletrônica

Contratado: Arq. RAQUEL CRISTINE SCHWERZ

Valor – R\$ 1.600,00, aumentado para R\$ 1.800,00 pelo

Termo Aditivo 1

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 29MAI2012 foi firmado Termo Aditivo 1 ao Contrato 7/2011, pelo qual foram alterados itens do objeto contratado, por supressão e acréscimo. Com esta alteração o montante foi aumentado em R\$ 4.657,53, elevando o valor total da Etapa 2 para R\$ 430.591,60.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Valor investido na Etapa 1 –	R\$ 392.843,46
Valor investido na Etapa 2 –	R\$ 430.591,60
<b>TOTAL INVESTIDO</b>	<b>R\$ 823.435,06</b>

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 7/2012 – 15/10/2012
- Objeto: **Execução da Etapa 3**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 1/2012 – 18/10/2012
- Julgamento da Licitação – 20/11/2012
- Empresa Vencedora: I. J. Construções Ltda.
- Valor: R\$ 172.856,02
- Homologação – 3/11/2011

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Contrato 7/2012 – 05DEZ2012

Prazo de execução – 120 dias

Contratante – CM Agudo: Ver. Paulo Unfer

Contratada - I. J. Construções Ltda.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Processo 8/2012 – 06/12/2012

Contrato 8/2012 – 10/12/2012

Objeto: **Assessoria ao Fiscal de Contrato**

Contratado: C.H. Roggia Construções Ltda.

Valor – R\$ 797,84/mês, durante toda a execução, até o recebimento definitivo



# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2013**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 9ABR2013 foi firmado Termo Aditivo 1 ao Contrato 7/2012, para prorrogação de prazo e Acréscimo de itens ao objeto contratado. Com essa alteração o valor foi aumentado em R\$ 17.595,40, elevando o valor total da Etapa 3 para R\$ 190.450,42.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 1.ºJUL2013 foi firmado Termo Aditivo 2 ao Contrato 7/2012, para supressão de itens ao objeto contratado.

Com essa alteração o valor foi reduzido em R\$ 14.425,77, reduzindo o valor total da Etapa 3 para R\$ 176.024,65.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Valor investido na Etapa 1 –	R\$ 392.643,46
Valor investido na Etapa 2 –	R\$ 430.591,60
Valor investido na Etapa 3 –	R\$ 176.024,65
<b>TOTAL INVESTIDO</b>	<b>R\$ 999.459,71</b>

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

**Cronologia da obra  
2014**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 5/2013 – 26/09/2013
- Objeto: **Execução da Etapa 4 (1.ª LICITAÇÃO)**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 1/2013 – 14/11/2013
- Julgamento da Licitação – 04/01/2014
- Resultado: Licitação FRACASSADA

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 8/2014 – 1.º/07/2014
- Objeto: **Execução da Etapa 4 (2.ª LICITAÇÃO)**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 2/2014 – 16/07/2014
- Julgamento da Licitação – 03/09/2014
- Resultado: Licitação DESERTA

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 9/2014 – 08/09/2014
- Objeto: **Execução da Etapa 4 (3.<sup>a</sup> LICITAÇÃO)**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 3/2014 – 17/09/2014
- Julgamento da Licitação – 03/11/2014
- Resultado: Licitação FRACASSADA
- Homologação: 12/11/2014



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 10/2014 – 19/11/2014
- Objeto: **Execução da Etapa 4 (4.ª LICITAÇÃO)**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 3/2014 – 21/11/2014
- Julgamento da Licitação – 26/12/2014
- Resultado: Licitação DESERTA
- Homologação: 26/12/2014

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Cronologia da obra  
**2015**

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

- Abertura do Processo Administrativo 1/2015 – 05/01/2015
- Objeto: **Execução da Etapa 4 (5.<sup>a</sup> LICITAÇÃO)**
- Modalidade – Concorrência Pública
- Abertura do Processo Licitatório – Edital 1/2015 – 16/01/2015
- Julgamento da Licitação – 10/03/2015
- Empresa vencedora: JRW Engenharia e Arquitetura Ltda.
- Valor: R\$ 505.447,01
- Homologação: 10/03/2015

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Contrato 4/2015 – 13MAR2015

Prazo de execução – 150 dias + 210 dias (Termos Aditivos)

Contratante – CM Agudo: Ver. Cleber Cassel

Contratada – JRW Engenharia e Arquitetura Ltda.

Valor: R\$ 505.447,01 (aumentado para R\$ 511.464,21, pelo Termo Aditivo 4/2015; aumentado para R\$ 516.248,25 pelo reequilíbrio econômico-financeiro; aumentado para R\$ 519.068,47 pelo Termo Aditivo 6; aumentado para R\$ 540.436,59 pelo Termo Aditivo 8)

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

## Datas e valor do pagamento da execução do Contrato 4/2015

1º pagamento	8MAI2015 –	R\$ 39.543,55
2º pagamento	8JUN2015 –	R\$ 40.059,55
3º pagamento	3JUL2015 –	R\$ 51.168,93
4º pagamento	6AGO2015 –	R\$ 36.531,57
5º pagamento	9SET2015 –	R\$ 38.507,06
6º pagamento	6OUT2015 –	R\$ 42.188,38
7º pagamento	6NOV2015 –	R\$ 83.184,18
8º pagamento	4DEZ2015 –	R\$ 63.528,32
9º pagamento	8JAN2016 –	R\$ 76.347,62

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

## Datas e valor do pagamento das etapas do Contrato 4/2015

10º pagamento	13SET2016	–	R\$ 38.522,75
11º pagamento	28NOV2016	–	R\$ 26.454,31
12º pagamento	29DEZ2016	–	R\$ 4.400,37
TOTAL DA ETAPA 4			R\$ 540.436,59

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Processo 5/2015 – 13/03/2015

Contrato 5/2015 – 16/03/2015

Objeto: **Assessoria ao Fiscal de Contrato**

Contratado: C.H. Roggia Construções Ltda.

Valor – R\$ 1.200,00/mês, durante toda a execução, até o recebimento definitivo

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Processo 6/2015 – 02/04/2015

Contrato 6/2015 – 10/04/2015

Objeto: **Elaboração do projeto para obtenção do APPCI – Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio** (o projeto de 2008 foi superado pelo advento da Lei Complementar Estadual 4376/2013)

Contratado: C.H. Roggia Construções Ltda.

Valor – R\$ 5.000,00



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 30MAR2015 foi firmado Termo Aditivo 1 ao Contrato 4/2015, para alteração da c/c destinada ao depósito da Garantia de Contrato.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 22MAIO2015 foi firmado Termo Aditivo 2 ao Contrato 4/2015, para substituição da modalidade de Garantia de Contrato de *depósito em c/c* por *Seguro-Garantia*.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 6AGO2015 foi firmado Termo Aditivo 1 ao Contrato 6/2015, por prorrogação de prazo em 120 dias.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 10AGO2015 foi firmado Termo Aditivo 3 ao Contrato 4/2015, por prorrogação de prazo em 90 dias.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 18SET2015 foi firmado Termo Aditivo 4 ao Contrato 4/2015, por supressão e acréscimo de itens. Com esta modificação o valor do contrato foi aumentado em R\$ 6.017,20.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 16NOV2015 foi firmado Termo Aditivo 5 ao Contrato 4/2015, por prorrogação de prazo em 30 dias.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 30NOV2015 foi deferido Reequilíbrio econômico -financeiro ao Contrato 4/2015 em R\$ 4.784,04.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Cronologia da obra  
**2016**



# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 15MAR2016 a Câmara Municipal recebeu Laudo Técnico para recebimento provisório, elaborado por C.H. Roggia Construções Ltda.

Em 15MAR2016 o Laudo Técnico foi remetido para a Empreiteira J R W Engenharia e Arquitetura Ltda.

Em 29MAR2016 J RW Engenharia e Arquitetura Ltda. respondeu ao laudo.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 4ABR2016 a Câmara Municipal recebeu Laudo Técnico sobre situação do telhado da obra, elaborado por C.H. Roggia Construções Ltda.

Em 4ABR2016 o Laudo Técnico foi remetido para a Empreiteira J R W Engenharia e Arquitetura Ltda.

Em 2MAI2016 J RW Engenharia e Arquitetura Ltda. Se manifestou sobre o laudo.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Em 3MAI2016 a Câmara Municipal notificou a empresa J R W Engenharia e Arquitetura Ltda. da suspensão do prazo de execução do Contrato 4/2015 a contar daquela data.

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

Em 14JUN2016 a Câmara Municipal elaborou Relatório de Providências sobre as avarias do telhado do prédio

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

Em 3AGO2016 a Câmara Municipal firmou o Termo Aditivo 8, contemplando o conserto do telhado.

# **Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS**

Em 28DEZ2016 foi lavrado o Termo de Recebimento Provisório da etapa 4 – Contrato 4/2015.

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Valor investido na Etapa 1 –	R\$ 392.643,46
Valor investido na Etapa 2 –	R\$ 430.591,60
Valor investido na Etapa 3 –	R\$ 176.024,65
Valor investido na Etapa 4 –	R\$ 540.436,59

<b>TOTAL INVESTIDO</b>	<b>R\$ 1.539.696,30</b>
------------------------	-------------------------

# Edifício-sede da Câmara Municipal de Agudo/RS

Todos os documentos referidos nesta exposição estão à disposição em <[www.agudo.rs.gov.br/Licitacoes e Contratos](http://www.agudo.rs.gov.br/Licitacoes_e_Contratos)> ou na Secretaria da Câmara